



SECTOR SERVICIOS EN POLONIA



Octubre 2021

Dinamismo del sector servicios en Polonia

El peso del sector servicios en el PIB polaco es del 73%, algo menor que la media de la UE, y genera un 59% del empleo.

La economía polaca ha crecido durante el segundo trimestre de 2021 un 11,0% respecto al mismo periodo de 2020 (cuya cifra fue del -8.8% respecto a 2019), siendo la evolución en algunas partidas correspondientes al sector servicios destaca la Oficina Central de Estadística la siguiente:

Construcción	+3,0%
Comercio y reparaciones	+12,7%
Transporte y almacenamiento	+25,3%
Actividades financieras y de seguros	+11,1%
Servicios públicos, defensa, seguridad social, educación, sanidad y trabajo social	+3,1%

Más de 2/3 de la inversión extranjera directa acumulada recibida por Polonia se ha destinado al sector servicios, destacando servicios inmobiliarios, telecomunicaciones, IT y servicios de outsourcing para empresas, habiendo sido transferidas actividades de multinacionales o creándose empresas locales de I+D, ingeniería, contabilidad o desarrollo de software. En el último ejercicio el sector recibió el 39% de la inversión, unos 3.800 millones de EUR.

Junto con la zona de Varsovia, es el sur y las grandes ciudades del oeste del país (Poznań, Wrocław y Szczecin) donde se están dirigiendo las inversiones de multinacionales como Microsoft, Amazon, KPMG, ...

PUNTOS CLAVE

- Dinamismo sector servicios polaco.
- Subsectores de oportunidad



GENERALITAT
VALENCIANA

Conselleria d'Economia
Sostenible, Sectors Productius,
Comerç i Treball

TOTS
A UNA
veu

IVACE

SECTOR SERVICIOS EN POLONIA



Subsectores de oportunidad

Video-Gaming

El mercado polaco dispone de una producción nacional por valor de más de 500 millones de €, existiendo empresas locales mundialmente conocidas como CD Projekt, Play Way o Ten Square Games, que requieren proveedores de servicios.

E-commerce:

El desarrollo del comercio online se ha intensificado en los últimos ejercicios, alcanzando en 2020 un valor total de más de 22.000 millones de EUR (+25% respecto a 2019), existiendo más de un 75% de los consumidores que compran online, con un gasto medio ligeramente inferior a 500 € per cápita. El líder del mercado es el marketplace generalista local Allegro, que aglutina más de 1/3 del valor total de las transacciones realizadas, siendo el 5º en importancia en la UE.

Servicios Inmobiliarios:

Residencial: los precios y la demanda de vivienda, tanto en propiedad como de alquiler, siguen incrementándose en todo el país. El precio medio de compra de 1 m² en el país en el 2º trimestre de 2021 es ya de más de 1.100 € (5112 PLN), siendo Varsovia la ciudad más cara con más de 2600 €/m². Los precios medios de alquiler en Varsovia superan los 11 €/m².

Oficinas y retail: la crisis del COVID-19 y la irrupción del teletrabajo ha disminuido el arrendamiento de este tipo de espacios en un 20% respecto a 2020. A pesar de ello, se ha añadido a la oferta 167.000 m² en el primer semestre de 2021, destacando los edificios Skyliner (48.500) e Y Building (44.000).

Servicios relacionados con infraestructuras derivados de grandes proyectos de ingeniería civil, obra pública e infraestructuras:

- *Transporte por carretera:* actualmente 23 tramos (310 km de carreteras y autopistas) en fase de licitación, además 86 tramos – 1852 km en fase de previa a la licitación.
- *Ferrovionario* - PKP prevé sacar a fase de licitación hasta fin de 2021 para construcción y mantenimiento de la red licitaciones por valor de más de 4.000 millones de €),



GENERALITAT
VALENCIANA

Conselleria d'Economia
Sostenible, Sectors Productius,
Comerç i Treball

TOTS
A UNA
veu

iVACE



SECTOR SERVICIOS EN POLONIA

- **Marítimo** – inversiones a realizar en las nuevas terminales de contenedores (250 millones €) y transbordadores (100 millones €) de los puertos de Swinoujście y Szczecin, ampliación de puerto exterior de Gdynia (790 millones de €) y Gdańsk (proyecto mayor que el de Gdynia).
- **Aeroportuario** - proyecto de construcción de aeropuerto central de Polonia con inversiones por más de 3.000 millones de € hasta 2023) que van a ejercer de palanca a la prestación de servicios de numerosas empresas, de servicios e ingeniería relacionados.

BPO (Business Process Outsourcing)

Polonia es un centro de atracción de inversión extranjera (especialmente las ciudades de Cracovia, Varsovia y Wrocław) en el outsourcing de procesos de negocio (BPO), donde destacan las empresas de IT, callcenters, subcontratación de procesos administrativos, I+D, automatización de procesos, desarrollo de software, consultoría, ... El valor de las exportaciones polacas es de alrededor de 20.000 millones de €.

Energía

Proyectos destinados a la reducción de la dependencia del uso de fuentes derivadas del carbón y la creación de nueva infraestructura energética. Nuclear, boom del solar y previsible de energía eólica.

Otros sectores de interés

Tratamiento de Residuos: los ayuntamientos y voivodías siguen proyectando y ejecutando plantas de tratamiento de residuos sólidos y líquidos, quienes necesitan empresas para externalizar servicios.

Smart cities y movilidad urbana: la modernización de las grandes ciudades en este sector se está trasladando a las ciudades de tamaño medio (entre 100.000 – 450.000 habitantes), existiendo grandes proyectos de desarrollo en esta área.

Biotecnología, equipamientos médicos y materiales sanitarios – la evolución de la pandemia en Polonia ha supuesto como en toda la UE un crecimiento enorme del mercado y nuevas oportunidades en el sector.



GENERALITAT
VALENCIANA

Conselleria d'Economia
Sostenible, Sectors Productius,
Comerç i Treball

TOTS
A UNA
veu

iVACE