



## PUNTOS CLAVES

- El sector de construcción aporta 6.5% del PIB
- Alcanzará 89,11 billones de pesos colombianos
- Sector donde mayor hay cercanía con España
- Materiales para construcción amigable

## SECTOR CONSTRUCCIÓN

Abril 2022



## DESCRIPCIÓN DEL SECTOR

El sector de construcción, de acuerdo con las cifras del Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), es uno de los más dinámicos en la economía colombiana, aportando más del 6.5% al PIB nacional. Este cuenta con dos grandes vertientes: construcción residencial y no residencial e infraestructura, los cuales tienen un tamaño cercano a 30,42 billones de pesos colombianos (48,1%) y 32,8 billones (51,9%) de pesos colombianos, respectivamente.

Se estima que a 2023 alcanzará los 89,11 billones de pesos colombianos y seguirá siendo uno de los países más competitivos a nivel mundial en términos de regulación para la financiación de proyectos de infraestructura bajo el modelo de Asociaciones Público-Privadas (APP), tal como lo fue en 2018 de acuerdo con el Banco Mundial.

Con respecto a los proyectos de construcción, Cundinamarca es el principal centro de ejecución de obras residenciales (29,6%) y no residenciales (36,9) en el país, seguido por Antioquia, Valle del Cauca y Atlántico. La construcción mueve el 54 % del aparato productivo de Colombia. Y genera de manera directa e indirecta, unos 4 millones de puestos de trabajo, esto quiere decir que la construcción ocupa 1 de cada 5 empleos en Colombia (Invest In Bogotá, 2021).



GENERALITAT  
VALENCIANA

Conselleria d'Economia  
Sostenible, Sectors Productius,  
Comerç i Treball

TOTS  
A UNA  
veu

IVACE



# SECTOR CONSTRUCCIÓN

## Análisis de competencia

Tras la firma de la nueva estrategia de cooperación entre los gobiernos de Colombia y España bajo el nombre de 'Marco de Asociación País (MAP) 2020-2024', se abrió la posibilidad de cooperación en términos de desarrollo humano, reducción de desigualdades y construcción de paz. Lo anterior, a través del impulso del empleo justo a través de las nuevas industrias que se han desarrollado de manera conjunta entre los dos países. Uno de los sectores donde se mantiene mayor cercanía es la construcción, no solo en cuanto a mano de obra, sino también en cuanto a la importación de materia prima. De acuerdo con SICEX, Los principales productos importados por Colombia desde España entre enero 2021 y noviembre 2021, fueron: cemento, acero, aluminio y cerámica, como puede evidenciarse en cifras y de manera comparativa con otros países proveedores en los gráficos a continuación:



España es el séptimo país que más provee **cemento** a Colombia, para el 2021 las cifras de compra ascendieron a 485.500 dólares.

España es el segundo país que más provee **acero** a Colombia, para el 2021 las cifras de compra ascendieron a 15.61 millones de dólares.



España es el cuarto país que más provee **aluminio** a Colombia, para el 2021 las cifras de compra ascendieron a 1.16 millones de dólares.

España es el octavo país que más provee **cerámica** a Colombia, para el 2021 las cifras de compra ascendieron a 570.000 dólares.

Teniendo en cuenta las cifras anteriores, la relación mercantil entre Colombia y España seguirá creciendo. Colombia será proveedor de mano de obra altamente cualificada, mientras España será el suministrador de materia prima y conocimiento técnico para el desarrollo del sector construcción.



GENERALITAT  
VALENCIANA

Conselleria d'Economia  
Sostenible, Sectors Productius,  
Comerç i Treball

TOTS  
A UNA  
veu

IVACE



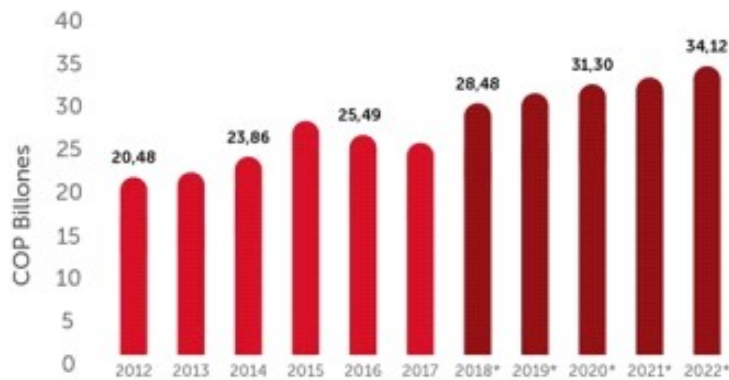
# SECTOR CONSTRUCCIÓN

## Nuevas tendencias en el sector

Los materiales de construcción amigable con el medio ambiente serán tendencia para este nuevo año, esta variedad será la protagonista en las paredes y suelos, pudiendo adaptar lo que ya hay en el mercado o creando nuevas con cero emisiones netas de CO2, serán los más demandados en el mercado. Por lo que aquellas empresas que presenten en su portafolio productos de este tipo tendrán mayores posibilidades de entrar en el mercado de la construcción (Universidad de la Sabana, 2021). Respecto a esto, Jairo Jarrín, profesor del Departamento de Gestión de Operaciones de la Escuela Internacional de Ciencias Económicas y Administrativas, valora la necesidad de seguir invirtiendo en las infraestructuras sostenibles sin olvidar las medidas de bioseguridad establecidas, ya que eso elevaría la competitividad de las operaciones logísticas del país y, por ende, generaría un mayor crecimiento económico.

## Oportunidad para las empresas extranjeras

Se estima que a 2023, el crecimiento de este sector se potencialice con la demanda de materiales de construcción, teniendo en cuenta que el país es uno de los principales consumidores en la región. El gobierno nacional proyecta, alrededor de 36 billones de pesos colombianos, con una tasa de crecimiento anual compuesta (CAGR) de 5,43 % hasta 2023, meta que se propuso desde el 2013. A continuación, puede evidenciarse como la demanda de materiales ha ido en ascenso desde el 2012 hasta el presente año:



\*Proyección

Fuente: Dane, EAM, 2019. DIAN. Consumo aparente, Proceso Invest in Bogota



GENERALITAT  
VALENCIANA

Conselleria d'Economia  
Sostenible, Sectors Productius,  
Comerç i Treball

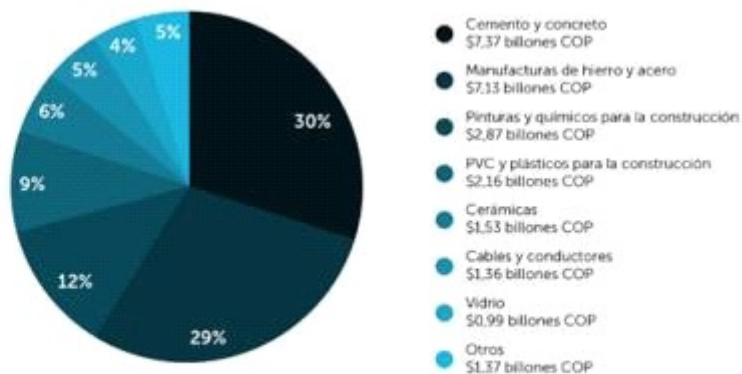
TOTS  
A UNA  
veu

iVACE



# SECTOR CONSTRUCCIÓN

A nivel más específico, la industria de materiales de construcción en Colombia demanda los siguientes insumos:



Fuente: DANE, EAM 2019. Información procesada por Invest in Bogotá.

## Eventos del sector en Colombia

- Feria Expoconstrucción y Expodiseño 2022  
Del 18 al 23 mayo 2022 Presencial Bogotá, Colombia  
Enfoque: Diseño y Construcción
- Feria de Diseño 2022  
Del 14 al 16 julio 2022 Presencial Medellín Colombia  
Enfoque: Diseño de interiores y Construcción
- Reunión del Concreto  
Del 21 al 23 septiembre 2022 Presencial Cartagena de Indias, Colombia  
Enfoque: Materiales y construcción
- Expofierros  
Septiembre 2022. (Fecha por confirmar) Presencial Bogotá, Colombia  
Enfoque: Maquinarias, Ferretería, Construcción



GENERALITAT  
VALENCIANA

Conselleria d'Economia  
Sostenible, Sectors Productius,  
Comerç i Treball

TOTS  
A UNA  
veu

iVACE