



Para crecer en un mundo global

INFORME IMPACTO DEL COVID-19 EN
EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN
IVACE MÉXICO

MAYO 2020

ivace.es



GENERALITAT
VALENCIANA

IVACE
INTERNACIONAL

Contenido

Situación Actual.....	2
Tendencias.....	3
En Espacios Residenciales.....	3
En Espacios Corporativos y de Oficinas.....	3
En Obras.....	3
Solución de Controversias.....	4
Oportunidades en el Sector.....	4
Conclusiones.....	4

Situación Actual

Las cifras del coronavirus en Mexico al cierre del 14 de mayo son de 42.595 casos confirmados, con 28.475 personas recuperadas y 4.477 muertes. La tasa de desempleo para marzo de 2020 es de 3,3%, la inflación anual para abril de 2020 es del 2,1% y el PIB para el primer trimestre de 2020 es de -1,6%. El tipo de cambio promedio durante abril de 2020 fue de 26,36MXN/EUR.

La población comenzó a tomar medidas de distanciamiento social para prevenir contagios del virus aproximadamente desde el 13 de marzo. Posteriormente, el 30 de marzo el gobierno declaró la emergencia sanitaria imponiendo a la ciudadanía medidas voluntarias de aislamiento y suspensión de actividades no esenciales. Como en todos los países, esto significa cambios en el consumo y hábitos de las personas.

El sector de la construcción jugará un papel fundamental en la transformación a la "nueva normalidad", ya que será el encargado de hacer realidad la transformación de los espacios que cumplan las nuevas necesidades derivadas de la emergencia sanitaria que permitan a todos continuar con sus actividades o regresar a ellas satisfaciendo las nuevas necesidades de espacio, ventilación y diseño.

En México, salvo casos muy específicos, durante la emergencia sanitaria se consideró a la obra de infraestructura como actividad no esencial. De modo que, a partir del 30 de marzo esto significó la suspensión de obra. El día 13 de mayo se ha agregado la construcción, junto con la minería y la fabricación de equipo de transporte, a la lista de actividades esenciales con lo cual podrán continuar operando durante la pandemia. En cuanto al resto de actividades, el 1 de junio se anunciarán planes semanales para coordinar el regreso de actividades por entidad federativa.



Tendencias

En Espacios Residenciales

- ★ Diseño de espacios multifuncionales que permitan tener distintos usos dentro del hogar: oficina, espacio para hacer ejercicio.
- ★ El confort, la seguridad, la privacidad y la disponibilidad de un espacio para trabajar cobrarán importancia.
- ★ Se requerirá de adaptación de espacios residenciales nuevos para adaptar a las condiciones de teletrabajo.
- ★ Esta situación trajo un refuerzo del sentido de comunidad, lo cual tiene un impacto en los espacios urbanos más cercanos a casa.

En Espacios Corporativos y de Oficinas

- ★ Se prevé la necesidad de trabajo para renovar espacios funcionales.
- ★ En algunos espacios de oficinas, ya se toma la temperatura a la gente o se verifica que no tenga síntomas antes de entrar. En los lobbies tendrá que existir un espacio separado y digno para que aquellos que tengan síntomas puedan esperar a recibir atención médica.
- ★ Se requerirán reformas a los espacios existentes, especialmente en climatización, aire e instalaciones relativas a ello.
- ★ Reducción en densidad de ocupación en oficinas.
- ★ Las oficinas tendrán que contar con estrategias de sanitización.
- ★ Las empresas que quieran a todos sus empleados en la oficina tendrán que ampliar sus espacios.
- ★ La calidad del aire será otra condición a mejorar. Puede ser a través de ventilación natural o filtrado de partículas.
- ★ Se requerirá de protocolos de limpieza más elevados.
- ★ Será necesario mantener la distancia entre los empleados.

En Obras

- ★ Desarrollo de un protocolo de visita de obra que involucre medidas sanitarias, sana distancia, monitoreo de salud de los empleados y de sus personas cercanas (es decir, saber si están en contacto con personas infectadas).
- ★ Se están desarrollando protocolos de contención de COVID-19 en obras. Se trata aún de protocolos orientativos, no son oficiales pero permiten continuar con las obras. La idea de estos protocolos es proteger tanto a los empleados que laboran dentro de la obra como a todos aquellos involucrados con ella y que necesitan visitarla. Algunas de estas medidas resultan bastante difíciles de cumplir, por ejemplo en el caso que se requiere que cierta cantidad de operarios utilice una máquina. Se deben buscar formas de proteger al personal.



- ★ En algunos países se estarán haciendo inversiones para volver a las ciudades espacios más saludables.

Solución de Controversias

- ★ Es importante hablar con los clientes los posibles retrasos o incumplimientos derivados de la situación de emergencia sanitaria.
- ★ Es importante siempre actuar de buena fe para no dañar la industria.

Oportunidades en el Sector

Existen oportunidades para las PyMEs porque pueden facilitar rápidamente los cambios necesarios a implementar. También para sus cadenas de suministro. Se habla de la posibilidad de una tendencia hacia proveedores locales. Es por esto que para que empresas valencianas nuevas puedan entrar al mercado deben ofrecer productos y soluciones innovadores, con elementos diferenciadores y ventajas competitivas.

Las reformas que se necesitarán para edificios actuales relativas a aire acondicionado, climatización e instalaciones relacionadas son buenas oportunidades para las PyMEs ya que es un sector más adecuado para ellas que para las grandes empresas.

Conclusiones

Existe un gran reto para implementar soluciones para la convivencia con el virus. Es necesario reforzar la convivencia y establecer protocolos. Al mismo tiempo se presenta una oportunidad para descentralizar actividades y reducir el impacto ambiental.

En el tema de relación con clientes y proveedores, se debe siempre actuar de buena fe. La situación está obligando a buscar nuevas formas de trabajo basadas en las necesidades de otros.

La crisis es un punto de inflexión, puede ser a peor o a mejor. Esto supondrá un cambio de mentalidad para la sociedad que se verá en 10 o 20 años. Tendrá un efecto en el desarrollo de nuevos espacios, funciones, usos. El sector de la construcción tiene ahora la tarea de transformar espacios.



Fuentes de Información
ivace.es

Webinar *"Impacto del COVID-19 en el sector de la construcción en México"* organizado por Conexión 365 y Expo CIHAC impartido por:

Eduardo Ramos, Co-Director de Gensler México
Santiago González, Socio Fundador de Estudio NAOS Arquitectura
Roberto Hernández, Socio Director de COMAT

"Gobierno declara esenciales construcción y minería; podrán reanudar labores" Milenio Noticias.
12/05/2020 consultado el 13/05/2020 en

<https://www.milenio.com/negocios/coronavirus-mexico-declara-esenciales-construccion-mineria>

"*Suman 4 mil 477 muertes por COVID en México; hay 42,595 casos*" El Universal. 14/05/2020 Consultado el 15/05/2020 en <https://www.eluniversal.com.mx/nacion/sociedad/coronavirus-14-de-mayo-suman-4-mil-477-muertes-por-covid-en-mexico-hay-42595-casos>

Reporte Semanal de la Unión Europea #4. Actualización del 12 de mayo de 2020.



ivace.es